



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.8/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Articol unic.- Se aprobă Ordonanța Guvernului nr.8 din 26 ianuarie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, adoptată în temeiul art.1 pct.VII.2 din Legea nr.365/2022 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe, și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.69 din 26 ianuarie 2023, cu următoarele modificări și completări:

1. La articolul I, înaintea punctului 1 se introduc trei noi puncte, cu următorul cuprins:

„- La articolul 4, alineatele (7) și (8) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.(7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

- *La articolul 4, după alineatul (8) se introduce un nou alineat, alin.(8¹), cu următorul cuprins:*

(8¹) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

- *La articolul 11, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin.(3) - (5), cu următorul cuprins:*

(3) Prin excepție de la prevederile alin.(2) și art.10 alin.(4), pot fi avizate, autorizate sau aprobate documentații referitoare la desființarea unor componente, elemente de construcție sau corpuri nocive, fără valoare culturală, în condițiile legii.

(4) Identificarea componentelor, elementelor de construcție și a corpurilor prevăzute la alin.(3) se face prin documentația tehnică, sau de urbanism, după caz, avizată de Ministerul Culturii, direct sau prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia, cu respectarea legislației în vigoare, elaborată în baza studiilor de fundamentare privind evaluarea resursei culturale a imobilului și a relației acestuia cu contextul său, care conțin restricții și permisivități de intervenție și sunt realizate de specialiști și experți atestați de Ministerul Culturii.

(5) În vederea aplicării prevederilor art.2 alin.(3) și (4) se aprobă, prin ordin al ministrului culturii, norme metodologice privind elaborarea studiilor de fundamentare privind evaluarea resursei culturale a imobilelor și desființarea parțială a monumentelor istorice.”

2. La articolul I, după punctul 5 se introduce un nou punct, pct.5¹, cu următorul cuprins:

„5¹. După articolul 24 se introduce un nou articol, art.24¹, cu următorul cuprins:

Art.24¹.- (1) Studiile de fundamentare privind evaluarea resursei culturale a imobilului și a relației acestuia cu contextul său care fac parte din documentația supusă avizării sunt studii științifice elaborate de specialiști sau experți atestați în domeniul monumentelor istorice în acest scop.

(2) Studiile de fundamentare privind evaluarea resursei culturale prevăzute la alin.(1) sunt necesare pentru avizarea intervențiilor și a documentațiilor de urbanism asupra monumentelor istorice din categoria monument, ansamblu și sit pentru situațiile prevăzute la art.11 alin.(3), precum și la emiterea de avize sau acorduri, pentru intervențiile de o complexitate crescută.

(3) Studiile de fundamentare privind evaluarea resursei culturale cuprind cel puțin:

- a) datele istorice, cu marcarea etapelor semnificative de evoluție a imobilului;
- b) evaluarea, în baza criteriilor de clasare, a imobilului și a părților acestuia;
- c) identificarea justificată a părților de imobil care, pentru a nu altera caracterul general al bunului cultural imobil:
 - (i) nu pot fi transformate;
 - (ii) pot suferi transformări limitate;
 - (iii) pot suferi transformări majore sau pot fi substituite ori eliminate;
 - (iv) trebuie eliminate, în considerarea caracterului lor nociv sau parazitar;
- d) identificarea impactului vizual și tehnic asupra vecinătăților intervențiilor propuse în proiectul supus avizării;
- e) identificarea restricțiilor (identificarea limitărilor generale de gabarit, de configurare a volumului, de finisaj și a altor restricții specifice elementelor purtătoare de valoare culturală a imobilului) pe care intervențiile proiectate trebuie să le respecte, precum și a permisivităților de intervenție.”

3. La articolul I punctul 6, alineatul (7) al articolului 34² se modifică și va avea următorul cuprins:

„(7) Comisia pentru Soluționarea Căstestațiilor în Domeniul Patrimoniului Cultural Imobil analizează și soluționează cu celeritate, motivat, căstestațiile depuse potrivit dispozițiilor art.15 alin.(1), precum și căstestațiile depuse de proprietarii sau titularii de drepturi reale asupra imobilului în procedurile de emiteră a avizelor și acordurilor, derulate de către Ministerul Culturii direct, sau prin intermediul serviciilor publice deconcentrate, după caz, potrivit prevederilor legale în vigoare.”

4. La articolul II, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.II.- (1) În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe a Guvernului se aprobă, prin ordin al ministrului culturii, Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei pentru Soluționarea Căstestațiilor în Domeniul Patrimoniului Cultural Imobil care stabilește inclusiv termene generale sau, după caz speciale, de soluționare a căstestațiilor, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 20 martie 2023, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

Alina-Ștefania Gorghiu

